



# Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos  
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro -Jaguariúna-SP - CEP 13.910-027  
Fone: (19)3867 9780 –E-mail: [licitações@jaguariuna.sp.gov.br](mailto:licitações@jaguariuna.sp.gov.br)

## SÉTIMO TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA E A EMPRESA PSG ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.

Processo Administrativo nº 18.132/2017

Dispensa nº 051/2017

Contrato nº 001/2018

O MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Alfredo Bueno, nº 1235 – Bairro: Centro, inscrita no CNPJ/MF nº. 46.410.866/0001-71 neste ato representado pela Ilustríssima Secretária Municipal de Gabinete Sra. **MARIA EMÍLIA PEÇANHA DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 22.552.439-9 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 120.339.598-13, residente e domiciliado na Rua Custódio, 127, Jardim Zeni, CEP.: 13.912-464, no município de Jaguariúna, Estado de São Paulo, de agora em diante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e de outro lado a empresa **PSG ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº **CNPJ 42.097.870/0001-70**, com sede na Rua José Alves Guedes, nº 312, Centro, CEP 13.910-021, no Município de Jaguariúna, Estado de São Paulo, neste ato representada pelo seu sócio administrador Senhor **Pedro Salomão Hossri Neto**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 23.380.048-7 SSP/SP e do CPF nº 184.263.438-05, residente e domiciliado na José Alves Guedes, nº 324, Centro, CEP 13.910-021, no Município de Jaguariúna, Estado de São Paulo, doravante denominada **LOCADORA**, pelo presente instrumento decidem **ADITAR o Contrato nº 001/2018 – Dispensa de Licitação nº 051/2017**, oriundo do **Processo Administrativo nº 18.132/2017**, visando a continuidade na locação de imóvel situado na Rua 15 de novembro, nº 379, Jardim Novo Jaguari, Jaguariúna/SP, destinado ao Centro de Educação Infantil – Professora Maria Célia Nobile Cassiani - Secretaria Municipal de Educação, registrado na Prefeitura do Município de Jaguariúna sob nº 01-0017-0238, ficando entre si justo e aditado, o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Fica renovada a vigência do contrato por mais 12 (doze) meses, contados de **02 de janeiro de 2024**.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Permanece inalterado o valor mensal da locação de R\$ 7.072,23 (sete mil e setenta e dois reais e vinte e três centavos), totalizando para os 12 meses, o valor de R\$ 84.866,76 (oitenta e quatro mil oitocentos e sessenta e seis reais e setenta e seis centavos).

**CLÁUSULA TERCEIRA:** As despesas decorrentes do presente aditamento correrão por conta da dotação orçamentária nº 02.09.03.12.361.0014.2061.3.3.90.39.00 do exercício de 2024.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo de Aditamento em 02 (duas) vias de igual teor e para o mesmo fim na presença das testemunhas abaixo:

Jaguariúna, 19 de dezembro de 2023



# Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos  
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro -Jaguariúna-SP - CEP 13.910-027  
Fone: (19)3867 9780 –E-mail: [licitações@jaguariuna.sp.gov.br](mailto:licitações@jaguariuna.sp.gov.br)

## LOCATÁRIA:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA  
Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva  
Secretária de Gabinete

## LOCADOR:

PSG ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.  
Pedro Salomão Hossri Neto  
RG nº 23.380.048-7 SSP/SP  
CPF/MF Nº: 184.263.438-05

## Testemunhas:

Luciano S. C. de Araújo  
Assistente de Gestão Pública  
Prefeitura do Município de Jaguariúna

Assistente de Gestão Pública  
Município de Jaguariúna



# Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos  
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro -Jaguariúna-SP - CEP 13.910-027  
Fone: (19)3867 9780 –E-mail: [licitacoes@jaguariuna.sp.gov.br](mailto:licitacoes@jaguariuna.sp.gov.br)

## TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

**LOCATÁRIA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA**  
**LOCADORA: PSG ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**  
**Dispensa de Licitação Nº 051/2017**

**Processo Administrativo nº 18.132/2017**

**7º aditamento do Contrato nº 001/2018**

**Objeto:** Locação de imóvel situado na Rua 15 de novembro, nº 379, Jardim Novo Jaguari, Jaguariúna/SP, destinado ao Centro de Educação Infantil – Professora Maria Célia Nobile Cassiani - Secretaria Municipal de Educação, registrado na Prefeitura do Município de Jaguariúna sob nº 01-0017-0238.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

### 1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº 01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa(s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

### 2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Jaguariúna, 19 de dezembro de 2023.

### AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Márcio Gustavo Bernardes Reis  
Cargo: Prefeito  
CPF: 165.052.578-88





# Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro -Jaguariúna-SP - CEP 13.910-027

Fone: (19)3867 9780 –E-mail: [licitações@jaguariuna.sp.gov.br](mailto:licitações@jaguariuna.sp.gov.br)

## **RESPONSÁVEL PELA RATIFICAÇÃO DO CERTAME:**

Nome: Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva

Cargo: Secretária de Gabinete

CPF: 120.339.598-13

## **RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

### **Pela Locatária:**

Nome: Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva

Cargo: Secretária de Gabinete

CPF: 120.339.598-13

Assinatura: \_\_\_\_\_

### **Pelo LOCADOR**

Nome: Pedro Salomão Hossri Neto

Cargo: empresário

CPF: 184.263.438-05

Telefone: (19) 99305-0913

Assinatura: \_\_\_\_\_

## **ORDENADOR DE DESPESAS DA LOCATÁRIA:**

Nome: Cristina Pinto Catão Bonini Hosikawa

Cargo: Secretária de Educação

CPF: 251.288.118-08

Assinatura: \_\_\_\_\_