



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13910-027
Fone: (19) 3867 9801/ 9780 / 9825 / 9792 / 9707 / 9757
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

PRIMEIRO TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA E A EMPRESA PR-APEIRON PARTICIPAÇÕES LTDA.

A Prefeitura do Município de Jaguariúna, com sede a Rua Alfredo Bueno, nº 1235 - Bairro: Centro, inscrita no CNPJ/MF nº. 46.410.866/0001-71 neste ato representada pela Excelentíssima Secretária Municipal de Gabinete Sra. **MARIA EMÍLIA PEÇANHA DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 22.552.439-9 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 120.339.598-13, residente e domiciliado na Rua Custódio, 127, Jardim Zeni, CEP.: 13820-000, no município de Jaguariúna, Estado de São Paulo, de ora em diante denominada simplesmente **LOCATÁRIA** e de outro lado a empresa **PR-APEIRON PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 28.123.921/0001-60, com sede na Avenida Brasil, nº600 - sala 1202 - Bairro Boqueirão - CEP: 11701-090, no município de Praia Grande, Estado de São Paulo, representada neste ato pelos seus sócios-proprietários Senhora **Priscila de Menezes Garcia Queiroz**, brasileira, casada, arquiteta, portadora do RG. nº 29.396.802-0 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 326.425.588-00 e o Senhor **Rafael Garcia de Queiroz**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG. nº 32.677.770-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 326.721.738-50, ambos residentes e domiciliados à Rua Rui Barbosa, 93 - Apto 201 - Canto do Forte, CEP:11700-170, no município de Praia Grande, Estado de São Paulo, doravante designada **LOCADORA**, pelo presente instrumento, decidem **ADITAR** o Contrato nº **143/2018** - Processo Administrativo nº **13.521/2018**, **Dispensa 023/2018** para continuidade na locação do imóvel situado na Rua Prof. Alfredo Engler, nº322 - Bairro Centro, Jaguariúna, onde se encontra a Biblioteca Municipal da Secretaria de Turismo e Cultura, ficando entre si justo e aditado, o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Fica renovada por mais 12 (doze) meses a vigência do Contrato supra mencionado, a partir de **04 de Outubro de 2019**.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor mensal da locação permanece R\$ 13.665,00 (treze mil, seiscentos e sessenta e cinco reais).

CLÁUSULA TERCEIRA: Dá-se a este aditamento o valor total de R\$ 163.980,00 (cento e sessenta e três mil, novecentos e oitenta reais).

Parágrafo Único: A dotação orçamentária será representada pela reserva nº 02.15.01.13.392.0033.2031.3.3.90.39.00.

CLÁUSULA QUARTA: Continuam em vigor todas as outras cláusulas e condições do contrato e do correlato processo administrativo.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo de Aditamento em 02 (duas) vias de igual teor e para o mesmo fim na presença das testemunhas abaixo:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA
Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva
Secretária de Gabinete

Jaguariúna, 04 de Outubro de 2019.

LOCADORA: PR-APEIRON PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ 28.123.921/0001-60

Priscila de Menezes Garcia Queiroz
RG. nº 29.396.802-0 SSP/SP
CPF/MF nº 326.425.588-00

Rafael Garcia de Queiroz
RG. nº 32.677.770-2 SSP/SP
CPF/MF nº 326.721.738-50

Testemunhas:

Rafael Belluco Queiroz
Assistente de Gestão Pública
Prefeitura do Município de Jaguariúna

Renato Ribeiro
Assistente de Gestão Pública
Prefeitura do Município de Jaguariúna

Reconheço por semelhança as firmas de: **RAFAEL GARCIA DE QUEIROZ** e **PRISCILA DE MENEZES GARCIA QUEIROZ**, em documento sem valor econômico. Praia Grande, 06 de novembro de 2019. Em Testemunho

BELE PATRICIA REGINA RANUS NULHA - Escrevente Autorizada
(Qtde 2: total R\$ 12,46) - Cod: 2010566612023200149585-001300
Selo(s): 1 Ato: S10802AA-0690184; S10802AA-0690185
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Regina R. Rocha
Autorizada



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13910-027
Fone: (19) 3867 9801 / 9780 / 9825 / 9792 / 9707 / 9757
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

Dispensa de Licitação 023/2018

Processo Administrativo nº 13.5212018

1º aditamento ao Contrato nº 143/2018

Objeto: Locação do imóvel situado na Rua Prof. Alfredo Engler, nº322 – Bairro Centro, Jaguariúna, onde se encontra a Biblioteca Municipal da Secretaria de Turismo e Cultura.

Locatária: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA.

Locador: PR-APEIRON PARTICIPAÇÕES LTDA.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Jaguariúna, 04 de outubro de 2019

GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Maria das Graças Hansen Albaran dos Santos

Cargo: Secretária de Turismo e Cultura

CPF: 272.223.598-69 RG: _____

Data de Nascimento: _____

Endereço residencial completo: Rua José Alves Guedes nº1003, Parque Santa Maria - Centro – Jaguariúna/SP

E-mail institucional: adm.setuc@jaguariuna.sp.gov.br

E-mail pessoal : _____

Telefone: (19)3867-4223

Assinatura: _____



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13910-027
Fone: (19) 3867 9801/ 9780 / 9825 / 9792 / 9707 / 9757
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

Responsáveis que assinaram o ajuste:

Pela CONTRATANTE:

Nome: Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva
Cargo: Secretária de Gabinete
RG nº 22.552.439-9 SSP/SP
CPF nº 120.339.598-13
Data de Nascimento: 14/05/1966
Endereço: Rua Custódio, nº 127, Jardim Zeni, CEP. 13.912-464, Jaguariúna - SP
E-mail institucional: secretariamariaemilianene@jaguariuna.sp.gov.br
E-mail pessoal: mariaemilianene@gmail.com
Telefone(s): (19) 3867-9724

Assinatura: 

Pela CONTRATADA:

Nome: Priscila de Menezes Garcia Queiroz
Cargo: Arquiteta
CPF: 326.425.588-00 RG: 29.396.802-0 SSP/SP
Data de Nascimento: 23/12/1985
Endereço residencial completo: Rua Rui Barbosa, 93 - Apto 201 - Canto do Forte, CEP:11700-170, no município de Praia Grande/SP
E-mail institucional: _____
E-mail pessoal: _____
Telefone: (13)3357-1678 / (13) 3357-1679

Assinatura: 

Nome: Rafael Garcia de Queiroz
Cargo: Empresário
CPF: 326.721.738-50 RG: 32.677.770-2 SSP/SP
Data de Nascimento: 05/04/1984
Endereço residencial completo: Rua Rui Barbosa, 93 - Apto 201 - Canto do Forte, CEP:11700-170, no município de Praia Grande/SP
E-mail institucional: rafael@mgqconstrutora.com.br
E-mail pessoal: rafael@mgqconstrutora.com.br
Telefone: (13)3357-1678 / (13) 3357-1679

Assinatura: 



Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Praia Grande / S.P. Bel. David Shoji
RUA DR. ROBERTO SHOJI (ANTIGA RUA SOROCABA), 230 - CEP: 11.701-030 - PRAIA GRANDE / S.P. - TEL: (13) 3499-1000 / FAX: 3473-2928

Reconheço por semelhança as firmas de: PRISCILA DE MENEZES GARCIA QUEIROZ e RAFAEL GARCIA DE QUEIROZ, em documento sem valor econômico. Dia fe. da Verdade. Praia Grande, 06 de novembro de 2019. Em Testemunho

BELA PATRICIA REGINA RANUS ROLCHA - Escrevente Autorizada
(Qtd 2: total R\$ 12,56) - Cód: 2004418312060000183337-001300
Selo(s): 1 Ato: S10802AA-0690190/S10802AA-0690191
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS

