



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 – Centro – Jaguariúna-SP – CEP 13910-027
Fone: (19) 3867 9801 / 9780 / 9757 / 9707 / 9825 / 9792 / 9786
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

ATA DE SESSÃO PÚBLICA PARA ABERTURA E ANÁLISE DOS ENVELOPES Nº 01 PROPOSTAS DE PREÇOS E JULGAMENTO DE CLASSIFICAÇÃO DA CONCORRÊNCIA Nº 006/2021 – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 183/2021.

No decimo sétimo dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, às 09:00 horas, na sala de sessões do Departamento de Licitações e Contratos, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, com a presença dos membros abaixo assinados, de acordo com a Portaria nº 176/2021, para realização de sessão pública para análise e abertura dos envelopes de nº 01 (Propostas de Preços) da Concorrência acima mencionada e consequente julgamento de classificação, cujo objeto é “Seleção de incorporadora visando alienação do imóvel situado na Praça Reinaldo Chiavegato, s/nº, Bairro Jardim Dona Irma, neste Município, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedreira-SP, sob a matrícula nº 30.394, de propriedade do MUNICÍPIO para que ali ocorra a produção de unidades habitacionais por meio de incorporação imobiliária, parte delas destinadas à demanda pública”. Aberta a sessão, o Senhor Presidente pede para constar que estiveram presentes os representantes credenciados das empresas: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA FALEIROS LTDA – CNPJ: 05.043.487/0001-03 e CONSTRUTORA SOUSA ARAÚJO LTDA– CNPJ: 10.268.911/0001-58** ao final também assinados. Esta Comissão recebeu os documentos de credenciamento das empresas acima mencionadas bem como analisou as declarações complementares apresentadas fora dos envelopes, de todas as participantes, a saber: **CONSTRUTORA ELECON LTDA – CNPJ: 46.924.239/0001-59, CONSTRUTORA E INCORPORADORA FALEIROS LTDA – CNPJ: 05.043.487/0001-03, CONSTRUTORA SOUSA ARAÚJO LTDA– CNPJ: 10.268.911/0001-58 e TERRA NOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ: 07.461.206/0001-68.** Foram achados conforme. Ato contínuo todos os documentos, inclusive os fechos dos envelopes foram rubricados por todos os presentes. Após, foram abertos os envelopes de propostas de preços e analisados pela Comissão sua adequação ao disposto no Edital. Também oportunizada vistas a todos os presentes para rubrica e análise. O Senhor Presidente pede para constar ainda que a oferta de unidades sociais seguiu a seguinte ordem decrescente e classificação: **1º Lugar e VENCEDOR TERRA NOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ: 07.461.206/001-68** – Com a oferta de 122 unidades sociais com área mínima de 44,86 m² - Com cronograma para etapa 1: 150 dias, etapa 2: 120 dias, etapa 3: 90 dias, etapa 4: 90 dias e etapa 5: 30 dias – Total da etapa inicial 480 (quatrocentos e oitenta) dias; **2º lugar CONSTRUTORA SOUSA ARAÚJO LTDA– CNPJ: 10.268.911/0001-58** – Com a oferta de 101 unidades sociais com área mínima de 42,51 m² - Com cronograma para etapa 1: 60 dias, etapa 2: 120 dias, etapa 3: 120 dias, etapa 4: 30 dias e etapa 5: 120 dias - Total da etapa inicial 450 (quatrocentos e cinquenta) dias; **3º Lugar CONSTRUTORA ELECON LTDA – CNPJ: 46.924.239/0001-59** – Com a oferta de 86 unidades sociais com área mínima de 40,20 m² - Com cronograma para etapa 1: 60 dias, etapa 2: 120 dias, etapa 3: 120 dias, etapa 4: 60 dias e etapa 5: 60 dias - Total da etapa inicial 420 (quatrocentos e vinte) dias; **4º lugar CONSTRUTORA E INCORPORADORA FALEIROS LTDA – CNPJ: 05.043.487/0001-03** –



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 – Centro – Jaguariúna-SP – CEP 13910-027
Fone: (19) 3867 9801 / 9780 / 9757 / 9707 / 9825 / 9792 / 9786
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

Com a oferta de 75 unidades sociais com área mínima de 40 m² – Com cronograma para etapa 1: 60 dias, etapa 2: 180 dias, etapa 3: 430 dias, etapa 4: 270 dias e etapa 5: 460 dias - Total da etapa inicial 480 (quatrocentos e oitenta) dias. Esta Comissão entende que a quarta oferta contempla as etapas a serem executadas de modo concomitante com prazo total não excedente a 480 (quatrocentos e oitenta) dias, tal qual apresentado em sua proposta. Franqueada a palavra aos representantes credenciados, nada acrescentaram. A sessão foi suspensa pelo prazo necessário à lavratura desta Ata. Reaberta, o Presidente procedeu a leitura da mesma, que foi achada conforme. Nada mais havendo digno de nota, nem a tratar, encerrou-se a sessão, indo esta assinada por todos os presentes. Será o presente procedimento licitatório encaminhado ao Departamento de Licitações e Contratos para que se publique este resultado na forma da lei e abra-se o prazo recursal nos moldes do artigo 109, inciso I, alínea 'b' da Lei 8.666/93, de 05 (cinco) dias úteis contados do primeiro dia útil subsequente à data da última publicação.

Comissão Permanente de Licitações:

Ricardo Moreira Barbosa
Presidente

Aline Fernanda Arruda Leite
Membro Suplente

Luciano Sena Caxias de Araújo
Membro

Edson José da Silva Junior
Membro

Renato Ribeiro Goivinho
Membro

Credenciados:

**CONSTRUTORA E INCORPORADORA
FALEIROS LTDA**
José Edilson de Almeida
CPF: 117.020.138-55

CONSTRUTORA SOUSA AR AÚJO LTDA
Frederico Vieira
CPF: 393.012.278-27