



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

PRIMEIRO ADITAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE JAGUARIUNA E OS LOCADORES JOÃO RINALDI SOBRINHO E CARLA ZARZUR RINALDI.

O MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Alfredo Bueno, n.º 1235, na cidade de Jaguariúna, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 46.410.866/0001-71, neste ato representado pela Ilustríssima Secretária Municipal de Gabinete Sra. **Maria Emilia Peçanha de Oliveira Silva**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 22.552.439-9 – SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 120.339.598-13, residente e domiciliada na Rua Custódio, n.º 127, Jardim Zeni, CEP 13.912-464, neste município de Jaguariúna, Estado de São Paulo, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e de outro lado, os proprietários Senhor **JOÃO RINALDI SOBRINHO**, portador do RG n.º 13.998.069-6 SSP/SP e do CPF/MF n.º 112.961.668-13, e a Senhora **CARLA ZARZUR RINALDI**, portadora do RG n.º 17.817.057-4 SSP/SP e do CPF/MF n.º 165.446.898-31, ambos residentes e domiciliados na Rua Antônio Bento, n.º 573, CEP: 01432-000, Jardim Paulista, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, doravante denominada **LOCADORA**, pelo presente instrumento decidem **ADITAR** o Contrato n.º 112/2021, oriundo da Dispensa de Licitação n.º 025/2021 Procedimento Licitatório n.º 479/2021, para continuidade na locação do imóvel situado na Rua Coronel Amâncio Bueno, n.º 493, Centro – Jaguariúna/SP, para atender as instalações da Vigilância Sanitária e Controle de Vetores, ficando entre si justo e aditado, o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Fica prorrogada por mais 24 (vinte e quatro) meses a vigência do Contrato supra mencionado, a partir de **16 de novembro de 2023**.

CLAUSULA SEGUNDA: - Fica reajustado o valor da mensalidade, passando de **R\$ 4.700,00** (Quatro Mil e Setecentos Reais) para **R\$ 5.200,00** (Cinco Mil e Duzentos Reais), perfazendo o valor global de **R\$ 124.800,00** (Cento e Vinte Quatro Mil e Oitocentos Reais).

Parágrafo Único: As despesas deste aditamento correrão por conta das dotações orçamentárias: **Nº 02.14.01.10.301.0069.2508.3.3.90.36.00 -TESOURO**

CLÁUSULA TERCEIRA: Continuam em vigor todas as outras cláusulas e condições do contrato e do correlato processo administrativo.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo de aditamento em 02 (vias) de igual teor e para o mesmo fim na presença das testemunhas abaixo:

Jaguariúna, 03 de outubro de 2023.

Pelo Locatário:

MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA
MARIA EMILIA PEÇANHA DE OLIVEIRA SILVA
SECRETÁRIA DE GABINETE

Pela Locadora:

JOÃO RINALDI SOBRINHO
RG n.º 13.998.069-6 SSP/SP
CPF/MF n.º 112.961.668-13

CARLA ZARZUR RINALDI
RG n.º 17.817.057-4 SSP/SP
CPF/MF n.º 165.446.898-31

Testemunhas:

João Pedro Perez Gomes
Assistente de Gestão Pública
Prefeitura do Município de Jaguariúna

Júlia Goulart Ferreira
Assistente de Gestão Pública
Prefeitura do Município de Jaguariúna



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 025/2021
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 479/2021
Contrato nº 112/2021 – 1º Aditamento

Objeto: Locação do imóvel situado na Rua Coronel Amâncio Bueno, nº 493, Centro – Jaguariúna/SP, para atender as instalações da Vigilância Sanitária e Controle de Vetores

Locatário: MUNICÍPIO DE JAGUARIUNA

Locadores: João Rinaldi Sobrinho e Carla Zarzur Rinaldi

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCE/SP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCE/SP – CadTCE/SP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Jaguariúna, 03 de outubro de 2023.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE

Nome: Márcio Gustavo Bernardes Reis

Cargo: Prefeito

CPF: 165.052.578-88

RESPONSÁVEL PELA RATIFICAÇÃO/ DISPENSA DO CERTAME:

Nome: Maria Emilia Peçanha de Oliveira Silva

Cargo: Secretária de Gabinete

CPF nº 120.339.598-13

Assinatura:



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo Órgão LOCATÁRIO:

Nome: Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva
Cargo: Secretária de Gabinete
CPF nº 120.339.598-13

Assinatura: _____

Pelos LOCADORES:

Nome: João Rinaldi Sobrinho
CPF: 112.961.668-13

Assinatura: _____

Nome: Carla Zarzur Rinaldi
CPF: 165.446.898-31

Assinatura: _____

GESTOR DO ÓRGÃO / ENTIDADE:

Nome: Maria do Carmo de Oliveira Pelisão
Cargo: Secretária de Saúde
CPF: 184.265.868-99

Assinatura: _____