



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

PRIMEIRO ADITAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA E PR – APEIRON PARTICIPAÇÕES LTDA.

O **MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Alfredo Bueno, nº 1235, Centro, CEP: 13.910-027, no município de Jaguariúna, inscrita no CNPJ/MF nº 46.410.866/0001-71, neste ato representado pela Ilustríssima Secretária de Gabinete, Senhora **Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 22.552.439-9 – SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 120.339.598-13, residente e domiciliada na Rua Custódio, nº 127, CEP: 13.912-464, Jardim Zeni, neste município de Jaguariúna, Estado de São Paulo, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIA** e de outro lado, **PR APEIRON PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 28.123.921/0001-60, com sede na Rua Luiz Antonio de Andrade Vieira, nº 216 – Sala 2204, Bairro Boqueirão, CEP: 11.701-040, no Município de Praia Grande, Estado de São Paulo, representada neste ato por seus Sócios Administradores Srs. **Rafael Garcia de Queiroz**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 32.677.770-2 SSP/SP, inscrito no CPF nº 326.721.738-50, residente e domiciliado na cidade de Praia Grande, na Rua Rui Barbosa, nº 93 – Apto 201, Canto do Forte, CEP: 11.700-170 e **Priscila de Menezes Garcia Queiroz**, brasileira, casada, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade RG nº 29.396.802-0 SSP/SP, inscrita no CPF nº 326.425.588-00, residente e domiciliada na cidade de Praia Grande, na Rua Rui Barbosa, nº 93 – Apto 201, Canto do Forte, CEP: 11.700-170, doravante designados **LOCADORES**, pelo presente instrumento, decidem **ADITAR** o Contrato nº **132/2021 – Procedimento Licitatório nº 535/2021, Dispensa 028/2021**, para continuidade na locação do imóvel situado à Rua Coronel Amâncio Bueno nº 184, esquina com a Rua Alfredo Engler nº 322, Centro – Jaguariúna/SP, para abrigar uma unidade do Poupatempo no município em convênio com o Governo de São Paulo, ficando entre si justo e aditado, o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Fica reajustado o valor mensal da locação de **R\$ 13.665,00 (treze mil seiscentos e sessenta e cinco reais)** para **R\$ 13.818,45 (treze mil oitocentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos)**, acarretando uma diferença de **R\$ 153,45 (cento e cinquenta e três reais e quarenta e cinco centavos)** mensais a mais, dando-se a este aditamento o valor total de **R\$ 5.524,20 (cinco mil quinhentos e vinte e quatro reais e vinte centavos)**;

Parágrafo Único: Os valores citados correrão por conta da dotação orçamentária nº **02 02 01 04.122.0002.2537 3.3.90.39.00 – Recurso Próprio**;

RAFAEL
GARCIA DE
QUEIROZ:326
72173850

Assinado de forma
digital por RAFAEL
GARCIA DE
QUEIROZ:32672173850
Dados: 2023.12.12
14:30:07 -03'00'

PRISCILA DE
MENEZES GARCIA
QUEIROZ:326425
58800

Assinado de forma
digital por PRISCILA DE
MENEZES GARCIA
QUEIROZ:32642558800
Dados: 2023.12.12
14:30:37 -03'00'

✓

✓



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro – Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor mensal para a locação de R\$13.818,45 (treze mil oitocentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos) passa a vigorar a partir de 16 de dezembro de 2023.

CLÁUSULA TERCEIRA: Continuam em vigor todas as outras cláusulas e condições do contrato e do correlato processo administrativo.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo de Aditamento em 02 (duas) vias de igual teor e para o mesmo fim na presença das testemunhas abaixo:

Jaguariúna, 30 de novembro de 2023.

MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA
Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva
Secretária de Gabinete

LOCADORA: PRISCILA DE MENEZES GARCIA
QUEIROZ:32642558800

Assinado de forma digital por PRISCILA DE MENEZES GARCIA QUEIROZ:32642558800
Dados: 2023.12.12 14:22:52 -03'00'

PR – APEIRON PARTICIPAÇÕES LTDA
Priscila de Menezes Garcia Queiroz
Sócia Administradora
RG nº: 29.396.802-0 SSP/SP
CPF nº: 326.425.588-00

RAFAEL GARCIA DE QUEIROZ:32672173850
Assinado de forma digital por RAFAEL GARCIA DE QUEIROZ:32672173850
Dados: 2023.12.12 14:22:10 -03'00'

PR – APEIRON PARTICIPAÇÕES LTDA
Rafael Garcia Queiroz
Sócio Administrador
RG nº: 32.677.770-2 SSP/SP
CPF nº: 326.721.738-50

Testemunhas:

João Pedro Perez Gomes
Assistente de Gestão Pública
Prefeitura do Município de Jaguariúna

Júlia Goulart Ferreira
Assistente de Gestão Pública
Prefeitura do Município de Jaguariúna



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

Procedimento Licitatório nº 535/2021

Dispensa de Licitação nº 028/2021

Contrato nº 132/2021 – 1º Aditamento

Objeto: locação do imóvel situado à Rua Alfredo Engler nº 322, esquina com a Rua Coronel Amâncio Bueno nº 184, Centro, para abrigar o posto do POUPEMPO JAGUARIÚNA.

LOCATÁRIA: MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

LOCADORA: PR – APEIRON PARTICIPAÇÕES LTDA

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraíndo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Jaguariúna, 30 de novembro de 2023.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Márcio Gustavo Bernardes Reis

Cargo: Prefeito

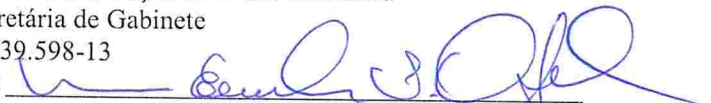
CPF: 165.052.578-88

RESPONSÁVEL PELA RATIFICAÇÃO DA DISPENSA:

Nome: Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva

Cargo: Secretária de Gabinete

CPF: 120.339.598-13

Assinatura: 

RAFAEL
GARCIA DE
QUEIROZ:3267
2173850

Assinado de forma
digital por RAFAEL
GARCIA DE
QUEIROZ:32672173850
Dados: 2023.12.12
14:31:10 -03'00'

PRISCILA DE
MENEZES GARCIA
QUEIROZ:3264255
8800

Assinado de forma
digital por PRISCILA DE
MENEZES GARCIA
QUEIROZ:32642558800
Dados: 2023.12.12
14:31:43 -03'00'



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pela Locatária:

Nome: Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva

Cargo: Secretária de Gabinete

CPF: 120.339.598-13

Assinatura: _____

Pela Locadora:

Priscila de Menezes Garcia Queiroz

CPF nº: 326.425.588-00

Telefone: (13) 99766-3639

e-mail: giovanna@mgqconstrutora.com.br

Assinatura: _____

PRISCILA DE
MENEZES GARCIA
QUEIROZ:32642558
800

Assinado de forma digital por
PRISCILA DE MENEZES
GARCIA
QUEIROZ:32642558800
Dados: 2023.12.12 14:23:48
-03'00'

Rafael Garcia Queiroz

CPF nº: 326.721.738-50

Telefone: (13) 99766-3639

e-mail: rafael@mgqconstrutora.com.br

Assinatura: _____

RAFAEL GARCIA DE
QUEIROZ:32672173
850

Assinado de forma digital
por RAFAEL GARCIA DE
QUEIROZ:32672173850
Dados: 2023.12.12
14:24:11 -03'00'

ORDENADOR DE DESPESAS DA LOCATÁRIA:

Nome: Valdir Antonio Parisi

Cargo: Secretário de Governo

CPF: 004.844.418-92

e-mail: governo@jaguariuna.sp.gov.br

Assinatura: _____

Handwritten marks at the bottom of the page, including a checkmark and some scribbles.