



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

SEGUNDO TERMO DE ADITAMENTO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA E A EMPRESA JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Procedimento Licitatório nº 218/2023

Concorrência nº 015/2023

Contrato nº 096/2023

O **MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Alfredo Bueno, n.º 1235, na cidade de Jaguariúna, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 46.410.866/0001-71, neste ato representado pela Secretária Municipal de Gabinete, **Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 22.552.439-9 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 120.339.598-13, residente e domiciliada na Rua Custódio, nº 127, Jardim Zeni, neste município de Jaguariúna, Estado de São Paulo, nos moldes do Decreto Municipal nº 3.534/2017, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE** e a Empresa **JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.791.120/0001-50, com sede na Rua Cônego Eugênio Leite, nº 1173 – 4º andar - Bairro: Pinheiros, CEP 05414-012, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, representada legalmente neste ato por seu Sócio Diretor Sr. **André Luiz Ramos**, brasileiro, Administrador, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 11.256.852 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 001.525.158-60, com mesmo endereço comercial, que também subscreve, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, pelo presente instrumento, decidem **ADITAR** o **Contrato 096/2023**, oriundo da **Concorrência nº 015/2023 – Procedimento Licitatório nº 218/2023**, cujo objeto é a construção de nova unidade da Escola das Artes nas dependências do Parque dos Lagos, ficando entre si justo e aditado, o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Fica acrescido serviços adicionais à obra, considerando que na demolição foram identificadas adversidades técnicas não previstas em projeto e planilha orçamentária original.

CLÁUSULA SEGUNDA: Ante a identificação de novos serviços, fica acrescido ao contrato o valor de **R\$ 132.553,81 (cento e trinta e dois mil, quinhentos e cinquenta e três reais e oitenta e um centavos)**, conforme Anexo I – Planilha Orçamentária, o que equivale a 19% sob o valor total do contrato que é de R\$ 574.182,10 (quinhentos e setenta e quatro mil, cento e oitenta e dois



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

reais e dez centavos), totalizado o valor de **R\$ 706.735,91 (setecentos e seis mil, setecentos e trinta e cinco reais e noventa e um centavos)**.

Parágrafo Único: Os valores citados acima correrão por conta da dotação orçamentária:

Nº 02 15 01 13.392.0033.1037 4.4.90.51.00 01 – Recurso Próprio;

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica mantido o prazo de execução do objeto, sendo 220 dias contados da data de emissão da Ordem de Serviço, isto é, até 30 de março de 2024, permanecendo a vigência do contrato até 02 de maio de 2024.

CLÁUSULA QUARTA: Ratificam-se neste ato todas as cláusulas do referido Contrato, as quais permanecem inalteradas para todos os efeitos legais.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo de Aditamento em 02 (duas) vias de igual teor e para o mesmo fim na presença das testemunhas abaixo.

Jaguariúna, 21 de março de 2024.

MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA
Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva
Secretária Municipal de Gabinete

gov.br

Documento assinado digitalmente
ANDRE LUIZ RAMOS
Data: 21/03/2024 16:05:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

André Luiz Ramos

RG nº 11.256.852 SSP/SP

CPF/MF sob nº 001.525.158-60

Testemunhas:

Ricardo Moreira Barbosa
Assistente de Gestão Pública
Prefeitura do Município de Jaguariúna

Aline Fernanda Arruda Leite
Assistente de Gestão Pública
Prefeitura do Município de Jaguariúna



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
 Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
 Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

IEJA Consultoria e Incorporadora LTDA
 CNPJ: 23.791.120/0001-59

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES		PREÇO UNITÁRIO COM IPI	VALOR TOTAL	ATIVO	
					CONTRATUAL	PROPOSTA			QUANTIDADE	VALOR
1			SERVÇOS PRELIMINARES							
1.1			INÍCIO DE OBRAS							
1.1.1	SNAP1	4813	PLACA DE OBRAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL EM OBRAS GALVANIZADA - 11,27"	M2	2,88	2,98	253,95	731,36		
1.1.2	SNAP1	97975	ALVENARIA DE ACORDADA, VIGAS QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, EM ALVENARIA DE CIMENTO, AF. 1/2/2017	M3	118,00	116,00	51,27	6.049,88		
2			ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCOS DE CONCRETO							
2.1	SNAP1	38590	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 14 X 20 CM PARA AS VIGAS (VIGA 13.5)	UNID	5.455,00	5.465,00	3,44	18.753,10		
2.1.3	SNAP1	38596	CAPA DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 14 X 20 CM PARA AS VIGAS (VIGA 13.5)	UNID	923,00	921,00	4,13	3.833,73		
2.1.4	SNAP1	91602	APARTE DO SISTEMA DE PARAFUSOS DE CONCRETO, EXECUTADOS COMO REFORÇO, VERGALHO DE 8,0 MM DE DIÂMETRO, AF. 06/2019	KG	62,00	61,98	11,17	693,44		
2.1.5	SNAP1	91603	ARMADURA DO BRITÃO DE PARAFUSOS DE CONCRETO, EXECUTADOS COMO REFORÇO, VERGALHO DE 10,0 MM DE DIÂMETRO, AF. 06/2019	KG	216,00	216,00	16,51	3.566,16		
2.1.6	SNAP1	88628	ARMADURA TRAVO 1,3 (EM VOLUME DE CIMENTO E ÁREA MÉDIA UNIDADE) - Extensão: todo incluir	M3	3,50	3,50	49,00	1.715,00		
2.1.7	SNAP1	89995	CRUFTAMENTO DE OBRAS SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL - Extensão: todo incluir	M2	5,00	5,00	99,00	4.950,00		
2.1.8	SNAP1	63339	REVESTIMENTO COM PEDRILHOS COMPLEMENTARES	M2	198,00	196,00	33,42	6.596,24		
2.1.9	SNAP1	95361	DUAS FACES SIMPLES E ENTROUROS METÁLICOS COM DOIS DUPLOS, COM VIGAS AF. 06/2017 P.S.	M2	205,50	205,50	141,38	29.053,59		
3			SUPRIMENTOS							
3.1			ESQUADRIAS							
3.1.1	SNAP1	90793	POSTA DE MADEIRA 90 X 210 CM E BATEITE DE MADEIRA	PC	3,00	3,00	1.148,11	3.444,33		
3.1.2	SNAP1	102370	INSTALAÇÃO DE VÍDEO IMPRESSO, 1 - 1 MM, EM ESCUADRIA DE ALUMÍNIO 90 X 90, 100 X 100, 120 X 120, 150 X 150, 200 X 200, AF. 07/2021 - P.S.	M2	126,00	126,00	257,69	32.490,54		
3.1.3	SNAP1	92235	CONTORNA PARA VÍDEO TRANSPARENTADO, 10 MM, 35 X 35 X 10 MM, AF. 07/2021	M2	126,00	126,00	50,11	6.313,86		
3.1.4	SNAP1	94970	FANTIA DE BUNDAS BASTANTE DE ALUMÍNIO - 300 X 150 CM	PC	311,00	311,00	31,02	9.647,22		
3.1.5	SNAP1	102358	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE VÍDEO "ESPUMADO" E-SMAY COM ESCUADRIAS DE MADEIRA 150 X 150 X 10 MM AF. 07/2021 - ESPUMADO COM 1,20 METROS DE ALTURA 1,20 X 1,20 X 1,20 X 1 UNID	M2	47,67	47,67	326,58	15.564,41		
3.1.6	SNAP1	29855	CORRIMÃO SIMPLES DIÂMETRO EXTERNO DE 1,12 EM AÇO GALVANIZADO PINTADO DE PRETO INCLUSIVE INSTALAÇÃO / SENDO 2 BARRAS DE 14,00 MM E UMA DE 10,13 MM	M	40,00	40,00	119,27	4.770,80		
4			COBERTURA							
4.1			TELHADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA							
4.1.1	SNAP1	94204	Regras em madeira com 2x4	M2	452,50	452,50	85,38	38.613,20		
4.1.2	SNAP1	101978	Regras de Cimento e Bordo	M	103,00	103,00	43,77	4.508,31		
4.1.3	SNAP1	94226	SUBCRISTEIRA COM LAMINA PLÁSTICA REVESTIDA COM FOLHA DE ALUMÍNIO	M2	459,54	459,54	23,37	10.729,78		
5			REVESTIMENTOS / PAVIMENTAÇÃO							
5.1			REVESTIMENTO DE PAVIMENTAÇÃO							
5.1.1	SNAP1	98155	REVESTIMENTO DE SUPERFÍCIE MEMBRADA ACRÍLICA - 1,20m DE ALTURA	M2	459,54	459,54	35,64	16.380,28		
5.1.2	SNAP1	97958	CONCRETO DE BARRA PRONTO DE COMPLETO COM MANEIRA VARIADA DE 20 X 20	M3	38,00	38,00	540,87	20.553,05		
5.1.3	SNAP1	97921	CONCRETO TUDO PARA FASE DE CONCRETO JARRADO	M3	468,00	468,00	41,08	19.225,44		

Handwritten signature and initials: "A.C. 658" and "28".

Handwritten signature and initials: "12" and "C".

Rua Coronel Eugênio Leite, 6 - 1173 - F. Andar - Prefeitura, São Paulo-SP - CEP 04141-012
 paulocorcoradea@gmail.com - (11) 9999-9999 / 99912-2000 / 0411-5572



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
 Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
 Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

JEA Construtora e Incorporadora LTDA
 CNPJ: 23.781.120/0001-50

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES		PREÇO UNITÁRIO COM IPI	VALOR TOTAL	ADITIVO
					CONTRATUAL	PROPOSTA			
9.1.6	SNAP	21328	BETONEIRA CAPACIDADE 1000L, CAPACIDADE DE MISTURA 200L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MATÉRIA NA OPERAÇÃO. AF. 10/2014	M	72,00	72,00	0,92	66,24	1.398,00
9.1.7	SNAP	12043	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ARMARÉM MODULAR P/GRADERIO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANAMAR E LIMPEZA). AF. 11/2017	M2	10,00	10,00	13,61	136,10	30,00
9.1.8	SNAP	40919	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, 90-100W (PARCELS), 18000 BTUS/H, CICLO FRIO - FOMECHEMTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021, P	UND	1,00	1,00	2.913,88	2.913,88	-
9.1.9	SNAP	40923	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, 90-100W (PARCELS), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FOMECHEMTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021, P	UND	7,20	7,20	9.421,33	23.994,61	-
10			EQUIPAMENTOS E ÁREA COMUM						1.418,00
10.1			BETONEIRA CAPACIDADE 1000L, CAPACIDADE DE MISTURA 200L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MATÉRIA NA OPERAÇÃO. AF. 10/2014						1.865,26
10.1.1	SNAP	28829	BETONEIRA CAPACIDADE 1000L, CAPACIDADE DE MISTURA 200L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MATÉRIA NA OPERAÇÃO. AF. 10/2014	M	72,00	72,00	0,92	66,24	1.398,00
10.1.2	SNAP	97663	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ARMARÉM MODULAR P/GRADERIO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANAMAR E LIMPEZA). AF. 11/2017	M2	10,00	10,00	13,61	136,10	30,00
10.1.3	SNAP	103231	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, 90-100W (PARCELS), 18000 BTUS/H, CICLO FRIO - FOMECHEMTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021, P	UND	1,00	1,00	2.913,88	2.913,88	-
10.1.4	SNAP	103234	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, 90-100W (PARCELS), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FOMECHEMTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021, P	UND	7,20	7,20	9.421,33	23.994,61	-
								VALOR ADITIVO	43.327,64

1	CDHU	04.02.100	SERVIÇOS NÃO PREVISTOS - APÓS DEMARCAÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.1	SNAP	97990	Rebate de quantidades ou zéni em geral	M2	95,00	20,13	2.072,35
1.2	SNAP	97990	ARMADAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE LAJE DE BARRA, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE FÉLLO 138. AF. 09/2021	M2	1.006,00	14,77	15.992,12
1.3	SNAP	97996	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIEL, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2021	M2	86,16	153,30	13.514,93
1.4	SNAP	100124	LASTRO COM MATÉRIA ORNAMENTAL (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2)	M3	65,63	127,85	8.390,80
1.5	CDHU	11.20.050	Aplicado em piso ou laje sobre solo, espessura de 10 cm. AF. 07/2019	M	37,98	20,55	7.767,49
1.6	SNAP	90995	Reaterio manual afilado com soquete. AF. 10/2017	M3	67,22	65,63	4.411,65
1.7	SNAP	43680	COAPAPANEL DE MADEIRA COMPRESSADA PLASTIFICADA (MADERITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 20 MM	M2	24,58	90,52	2.224,88
1.8	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto de massa em laje e/ou acabamento	M3	48,00	76,40	3.667,20

ANEXO II
PROPOSTA DE PREÇOS
 Concorrência nº 015/2023
1º QUADRO COMPARATIVO

BID PADRÃO:	22,23%
BID DIFERENCIADO 1:	15,03%
BID DIFERENCIADO 2:	
BID ZÉRO:	0,00%

Obreto: Construção de nova unidade da Escola das Artes nas dependências do Parque dos Lagos.

ES4
 R
 654
 8

Rua Compa Eugênio Leite, nº 1173 - 4º Andar - Pinheiros, São Paulo/SP - CEP 05414-012
jeaincorporadora@gmail.com - (11) 99906-9966 / 99012-0060 / 94711-0972



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

ANEXO II - TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA
CONTRATADA: JEA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 096/2023 – 2º aditamento
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE NOVA UNIDADE DA ESCOLA DAS ARTES NAS
DEPENDÊNCIAS DO PARQUE DOS LAGOS.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Jaguariúna, 21 de março de 2024.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Márcio Gustavo Bernardes Reis
Cargo: Prefeito
CPF: 165.052.578-88

RESPONSÁVEL PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME:

Nome: Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva
Cargo: Secretária de Gabinete
CPF nº 120.339.598-13



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo CONTRATANTE:

Nome: Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva
Cargo: Secretária de Gabinete
CPF nº 120.339.598-13

Assinatura: _____

Pelo Contratado:

Nome: André Luiz Ramos
Cargo: Sócio Diretor
CPF: 001.525.158-60
E-mail: jeaincorporadora@gmail.com
Telefone: 11-99998-9998 / 99012-2080 / 94711-9572

gov.br

Documento assinado digitalmente
ANDRE LUIZ RAMOS
Data: 21/03/2024 16:03:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Maria das Graças Hansen Albaran dos Santos
Cargo: Secretária de Turismo e Cultura
CPF: 272.223.598-69

Assinatura: _____