



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

PRIMEIRO ADITAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE JAGUARIUNA E A EMPRESA ROBERTO HOSSRI ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA

**PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 486/2023
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 023/2023
CONTRATO Nº 168/2023**

O **MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Alfredo Bueno, n.º 1235, na cidade de Jaguariúna, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 46.410.866/0001-71, neste ato representado pela Ilustríssima Secretária Municipal de Gabinete Sra. **Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 22.552.439-9 – SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 120.339.598-13, residente e domiciliada na Rua Custódio, n.º 127, Jardim Zeni, CEP 13.912-464, neste município de Jaguariúna, Estado de São Paulo, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e de outro lado, a Empresa **ROBERTO HOSSRI ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 06.977.945/0001-44, com sede na cidade de Holambra, Estado de São Paulo, na Alameda Palmeira Real, n.º 424, Sala 1, Residencial Palm Park, CEP 13825-000, representada neste ato por sua procuradora Sra **MIRIAN DE CAMARGO HOSSRI**, brasileira, empresária, portadora do RG 6.440.813-9, inscrita no CPF n.º 245.520.258-56, residente na Alameda Palmeira Real, n.º 424, Residencial Palm Park, CEP 13.825-000, Holambra, estado de São Paulo, doravante designado **LOCADOR**, pelo presente instrumento decidem **ADITAR** o Contrato n.º 168/2023, oriundo da Dispensa de Licitação n.º 023/2023 - Procedimento Licitatório n.º 486/2023, para locação do imóvel situado na Av. Jaguar, n.º 164, Bairro Centro, no município de Jaguariúna, ficando entre si justo e aditado, o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Fica alterado no contrato a Cláusula Primeira – Do Objeto, passando a vigorar com a seguinte redação:

1.1 - Este Termo de Contrato tem como objeto a locação de imóvel situado à Av. Jaguar, n.º 164, Bairro Centro, no município de Jaguariúna, para sediar a Secretaria de Administração e Finanças.

CLÁUSULA SEGUNDA: Continuam em vigor todas as outras cláusulas e condições do Contrato e do correlato Processo Administrativo.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo de aditamento em 02 (vias) de igual teor e para o mesmo fim na presença das testemunhas abaixo:

Jaguariúna, 28 de novembro de 2023.

Pelo Locatário:

**MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA
MARIA EMILIA PEÇANHA DE OLIVEIRA SILVA
SECRETÁRIA DE GABINETE**

Pelo Locador:

x

**ROBERTO HOSSRI ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA
MIRIAN DE CAMARGO HOSSRI
RG N.º 6.440.813-9
CPF N.º 245.520.258-56**

Testemunhas:

**João Pedro Perez Gomes
Assistente de Gestão Pública
Prefeitura do Município de Jaguariúna**

**Júlia Goulart Ferreira
Assistente de Gestão Pública
Prefeitura do Município de Jaguariúna**



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 023/2023

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 486/2023

Contrato nº 168/2023 – 1º Aditamento

Objeto: Locação de imóvel para sediar a Secretaria de Administração e Finanças

Locatário: MUNICÍPIO DE JAGUARIUNA

Locador: ROBERTO HOSSRI ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;

b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;

c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;

d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);

e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;

b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Jaguariúna, 28 de novembro de 2023.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE

Nome: Márcio Gustavo Bernardes Reis

Cargo: Prefeito

CPF: 165.052.578-88

RESPONSÁVEL PELA RATIFICAÇÃO/ DISPENSA DO CERTAME:

Nome: Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva

Cargo: Secretária de Gabinete

CPF nº 120.339.598-13

Assinatura:

x am . y

✓

✓



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Departamento de Licitações e Contratos
Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - Jaguariúna - SP - CEP 13.910-027
Fone: (19) 3867 9825 / 9757 / 9792 / 9801 / 9707 / 9780
www.licitacoes.jaguariuna.sp.gov.br

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo Órgão LOCATÁRIO:

Nome: Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva

Cargo: Secretária de Gabinete

CPF nº 120.339.598-13

Assinatura: _____

Pelo LOCADOR:

Nome: Mirian de Camargo Hossri

Cargo: Empresária

CPF: 245.520.258-56

E-mail: arqhossri@uol.com.br

Telefone: (19) 99118-8275

Assinatura: *

ORDENADOR DE DESPESAS DO LOCATÁRIO:

Nome: Adalberto de Lima

Cargo: Secretário Administração e Finanças

CPF: 004.844.418-92

Assinatura: _____