



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - CEP 13910-027 - Fone/Fax. (19) 3867-9738

ATA DE REUNIÃO

Ata da Reunião de Aprovação do novo Plano Diretor do Conselho Municipal do Biênio 2021/2022, em atendimento as leis Municipais n^{os} 1.664, de 23 de maio de 2006 e 2.145, 17 de abril de 2013, cujos membros foram nomeados pela portaria n^o 1.018, de 11 agosto de 2.021; que foi realizada no dia 27 de outubro de dois mil e vinte e um, às 09:00 horas, no auditório da Secretaria Municipal de Educação, localizado à Rua Cel. Amâncio Bueno, n^o 400, Centro, na cidade de Jaguariúna/SP, onde reuniram-se os seguintes membros: Representando o Poder Executivo, Empresas Públicas e Autarquias: Secretaria de Planejamento Urbano: Membro Titular: Rômulo Augusto Arsufi Vigatto; Membro Suplente: Caio Duarte Baccarelli de Campos Souza; Secretaria de Assistência Social: Membro Titular: Andréa Dias Lizun; Membro Suplente: Maria Luíza Amorim Silva Peres; Secretaria de Meio Ambiente: Membro Titular: Aline Granghelli Catão; Membro Suplente: Irineu Gastaldo Junior; Secretaria de Obras e Serviços: Membro Titular: Fernanda Angélica Santana; Membro Suplente: Nelson Antonio Zani; Secretaria de Governo: Membro Titular: Valdir Antonio Parisi; Secretaria de Segurança Pública: Membro Titular: Edgard Mello do Prado Filho; Membro Suplente: Edvaldo Cesar da Silva. Representando a Sociedade Civil Organizada: Associação Comercial e Industrial de Jaguariúna – ACIJ: Membro Suplente: Katia do Carmo Ferreira Nunes Pires Camargo; Ordem dos Advogados do Brasil: Subseção Jaguariúna: Membro Titular: Maria do Carmo Santiago Leite; Membro Suplente: Carlos Eduardo Rodrigues da Silva; Associação de Bairros de Jaguariúna: Membro Titular: Mauro Alcides Zuppi da Conceição; Membro Suplente: José Roberto Falasco; CPFL – Concessionária de Energia Elétrica de Jaguariúna: Membro Titular: José Relson de Oliveira; Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Jaguariúna: Membro Titular: Sinval Carlos do Prado; ausentes os representantes da Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária, a saber: Membro Titular: Adriana Marlene Moreno Pires; Membro Suplente: Marcelo Augusto Boechat Morandi. Iniciado os trabalhos, o Senhor Rômulo Augusto Arsufi Vigatto, Secretário de Planejamento Urbano e Presidente do Conselho Municipal do Plano Diretor, cumprimenta a todos os presentes, ressaltando a importância desta reunião para a aprovação da revisão do Plano Diretor, convocando o servidor David Mendes de Araújo para redigir a presente. Em seguida, iniciou a apresentação da minuta de projeto de lei complementar do novo Plano Diretor, explicando aos conselheiros a sua integração com os demais planos municipais e com o plano de desenvolvimento urbano integrado da região metropolitana de Campinas – PDUI/RMC, bem como com os objetivos de desenvolvimento sustentável da ONU n^{os} 9 e 11, além de mencionar que após a aprovação final da Revisão do Plano Diretor pela Câmara Municipal de Jaguariúna, obrigatoriamente serão revistas a lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei Complementar n^o 97 de 2.004) pela Secretária de Planejamento Urbano com o auxílio das Secretarias Municipais, e do Conselho Municipal do Plano Diretor e que a Secretaria de Mobilidade Urbana irá realizar a revisão do Plano Municipal de Mobilidade Urbana com a projeção de novo sistema viário para o município. Após essa explanação, o presidente do conselho transferiu a palavra para o arquiteto urbanista Caio Duarte Bacarelli de Campos Souza para a exposição do estudo técnico de revisão do Plano Diretor; O arquiteto Caio Duarte Bacarelli de Campos Souza iniciou a apresentação agradecendo os demais membros da equipe técnica, e em seguida, citou algumas definições necessárias ao entendimento do assunto tratado; Fez toda uma explicação técnica para se chegar a proposta apresentada, informou a metodologia utilizada, e comparou a divisão territorial do Plano Diretor atual com a nova proposta; Tratou ainda da necessidade de adensamento da área urbana para melhor aproveitamento da infraestrutura urbana e da necessidade de redução da área de Expansão Urbana do município, para evitar novos empreendimentos distantes da área urbana existente.

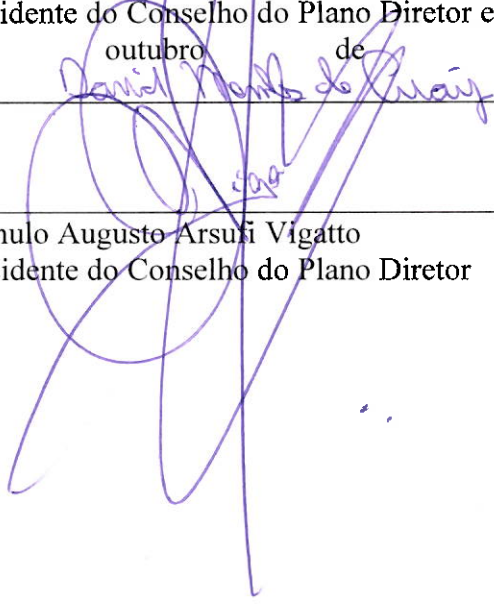
David Mendes



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - CEP 13910-027 - Fone/Fax. (19) 3867-9738

Aberta a palavra aos conselheiros, todos manifestaram entendimento da proposta e teceram elogios pela sua objetividade; trataram ainda de necessidades relativas ao Georreferenciamento das áreas do município, Fomento do Turismo nas áreas urbanas e rurais do município, melhoria do sistema viário, a atenção na aprovação de núcleos urbanos de interesse social com o fim de evitar problemas na área de segurança e na área de assistência social enfrentados em núcleos já existentes no município e região, entre outros. Ao final, o presidente Rômulo Augusto Arsufi Vigatto esclarece que haverá mais quatro audiências públicas para a discussão com a população em diferentes pontos da cidade, para que uma parcela maior da população tenha conhecimento e faça sugestões a respeito da proposta. O presidente coloca em votação a aprovação da revisão do Plano Diretor, a realização das quatro audiências públicas, e do envio do projeto de lei de Revisão do Plano Diretor para a Câmara Municipal de Jaguariúna e a disponibilização do presente estudo nos meios oficiais de comunicação da prefeitura para o conhecimento de toda a população. Todas as propostas foram aprovadas por unanimidade pelos conselheiros. Os presentes conforme lista anexa, autorizaram o presidente do conselho a lavrar e assinar esta ata. Nada mais tendo a tratar, o presidente declara aprovada a revisão do Plano Diretor, agradece a presença de todos encerrando a reunião as 12:00hrs. e eu, David Mendes de Araújo, lavrei a ata, que segue assinada pelo presidente do Conselho do Plano Diretor em nome de todos os presentes. Jaguariúna, vinte e sete de outubro de dois mil e vinte e um.

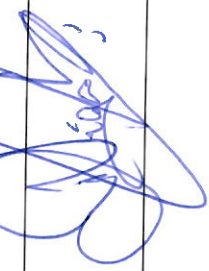
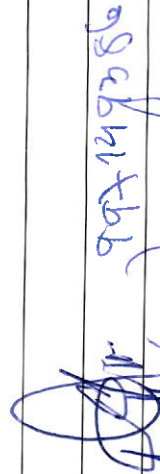
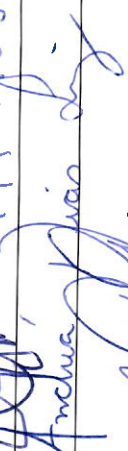






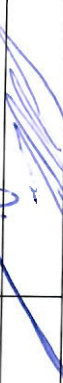


Rômulo Augusto Arsufi Vigatto
Presidente do Conselho do Plano Diretor

CONTROLE DE PRESENÇA DOS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR
REUNIÃO APROVAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

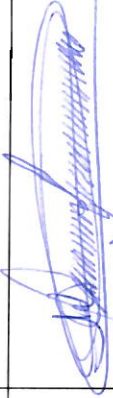




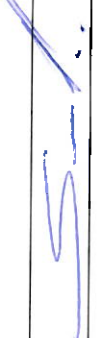
REALIZADA 27/10/2021 ÀS 09:00

I – REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO	Rômulo Augusto Arsufi Vigatto	
	Caio Duarte Baccarelli de Campos Souza	
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS	Fernanda Angélica Santana	
	Nelson Antonio Zani	
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	Andréa Dias Lizun	
	Maria Luiza Amorim Silva Peres	
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	Aline Granghelli Catão	
	Irineu Gastaldo Junior	
SECRETARIA DE GOVERNO	Valdir Antonio Parisi	
	Adriana Testa Teixeira Pires	
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA	Edgard Mello do Prado Filho	
	Edvaldo Cesar da Silva	

998775890

II – REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA - EMBRAPA	Adriana Marlene Moreno Pires	
	Marcelo Augusto Boechat Morandi	
ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE JAGUARIÚNA - ACIJ	João Rodrigues dos Santos	
	Katia do Carmo Ferreira Nunes Pires Camargo	
OAB – ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL 19.98832.5067	Maria do Carmo Santiago Leite	
	Carlos Eduardo Rodrigues da Silva	
ASSOCIAÇÕES DE BAIRROS DE JAGUARIÚNA	Mauro Alcides Zuppi da Conceição	
	José Roberto Falasco	
	José Relson de Oliveira	
CPFL – CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE JAGUARIÚNA	André Luiz Cariel	
	Sinval Carlos do Prado	
ASS. DE ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE JAGUARIÚNA	Pedro Eduardo Marchesine	

TON PROENÇIO	CAMARA MUNICIPAL JAGUARUNA	Handwritten signature (19) 999 503265
Thais S. Leite	//	Handwritten signature 19.991080149
Delma Foz	Câmara Municipal	Handwritten signature Romilson (19) 99722-3320