ATENÇÃO: textos em ROXO sao meramente orientações e lembretes. NÃO PODEM CONSTAR EM PROJETO!

ATENÇÃO: textos e cotas legíveis com **altura mínima** impressa de 2mm.

13.50 | 18.50 | 18.50 | 18.50 | 18.50

1.00 | 1.00

9.00

30.00 | 25.00

2.50 | 1.00 | 1.00

INDICAR OS CONFRONTANTES CONFORME MATRÍCULA

LOTE XX

Indicar as medidas do terreno conforme matrícula

X,XX metros

INDICAR VIELA CASO TENHA e o sentido das águas pluviais

sentido das águas pluviais

VIELA

INDICAR OS CONFRONTANTES CONFORME MATRÍCULA

LOTE XX

X,XX metros

LOTE X QD-Y
ÁREA: 250,00 m²

INDICAR OS CONFRONTANTES CONFORME MATRÍCULA

X,XX metros

LOTE XX

INDICAR O CONFRONTANTE ATUAL

X,XX metros

RUA / AV. / ALAMEDA

SITUAÇÃO ATUAL
Escala 1:xxx

Escala adequada à compreensão e leitura do desenho

INDICAR O CONFRONTANTE ATUAL

LOTE XX

5.00

INDICAR VIELA CASO TENHA e o sentido das águas pluviais

sentido das águas pluviais

VIELA

LOTE XX

5.00

LOTE X-B
ÁREA: XXX,XX m²

LOTE X-A
ÁREA: XXX,XX m²

X,XX metros

X,XX metros

X,XX metros

LOTE XX

INDICAR O CONFRONTANTE ATUAL

RUA / AV. / ALAMEDA

SITUAÇÃO PROPOSTA
Escala 1:XXX

OBSERVAÇÕES:
* QUANDO HOUVER CONSTRUÇÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, INDICAR A IMPLANTAÇÃO DA MESMA HACHURADA NA COR PRETA NA SITUAÇÃO ATUAL E PROPOSTA COM A INDICAÇÃO DO NÚMERO DO PRÉDIO E ÁREA CONSTRUÍDA.

PROJETO PARA DESDOBRO

FOLHA: **01/01**

TIPO DE OBRA: DESDOBRO

Não preencher

PROCESSO Nº ____/____
FOLHA Nº ____ RUBRICA ____

Só constar quando houver construção averbada sobre o lote

ENDEREÇO: RUA / AV. / ALAMEDA XXXXXX x ESQUINA COM XXXX
NÚMERO: 000 QUADRA: 00 LOTE: 00

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 0000-000-000
MATRÍCULA: 00.000 - 1/2º CRI.
ZONEAMENTO: ZXXXX

Conforme Lei complementar nº 97/04 e suas alterações

BAIRRO: JARDIM / PARQUE XXXXXXX
MUNICÍPIO: JAGUARIÚNA - SP

PROPRIETÁRIO / COMPROMISSÁRIO: **XXXXXXXXXXXXX**
CPF / CNPJ: 000.000.000-00

LOCALIZAÇÃO - SEM ESCALA

N

RUA XXXXX
RUA XXXXX
X.XX
RUA XXXXXXX

Neste campo indicar, **no mínimo**, 03 ruas ao redor da quadra, identificar o lote, posicionar com o norte para cima e indicar a distância com a esquina

Declaro que a aprovação do projeto pela Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

ASSINATURA DO(S) PROPRIETÁRIO(S)
NOME: CPF:/CNPJ:

Identificar cada proprietário, caso seja mais de um, no caso de empresa identificar quem esta assinando pela empresa.

QUADRO DE ÁREAS (m²)

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE X — TERRENO 00.000,00
ÁREAS CONSTRUÍDA 00.000,00

indicar quando houver construção averbada

conforme matrícula atualizada

SITUAÇÃO PROPOSTA

LOTE X-A — TERRENO 00.000,00
ÁREA CONSTRUÍDA 00.000,00

LOTE X-B — TERRENO 00.000,00
ÁREA CONSTRUÍDA 00.000,00

identificar conforme projeto

AUTOR DO PROJETO

NOME: NOME COMPLETO DO PROFISSIONAL
TÍTULO: ARQ. OU ENG.
CAU / CREA: 00000000000
RRT / ART: 00000000000

Esta aprovação não implica na aprovação das construções existentes no lote. As mesmas deverão ter sua aprovação expedida separadamente

DECLARAÇÕES GERAIS

1 - Este projeto foi executado conforme estabelecido na Lei Complementar nº 101/05 do Código de Obras e Edificações e a Lei Complementar nº 97/04 do parcelamento e o ordenamento do uso e da ocupação do solo.

DECLARAÇÕES | AUTOR

DECLARO para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que este projeto foi elaborado com total observância à legislação edílica vigente, abrangendo as de acessibilidade para os casos previstos em lei.
DECLARO que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente.
DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e **ASSUMO** toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

DECLARAÇÕES | RESPONSÁVEL TÉCNICO

DECLARO que a obra será executada de acordo com o projeto aprovado pelo orgão competente e que, se houver, qualquer alteração será comunicado imediata e oficialmente à Prefeitura Municipal de Jaguariúna.
DECLARO que tenho pleno conhecimento que o projeto deve atender a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras e **ASSUMO** toda a responsabilidade pela execução da obra, inclusive quanto à segurança, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.
DECLARO estar ciente de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros e ainda estar ciente de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal.

18.00 | 17.50

PROJETO PARA DESDOBRO