EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2023

Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Social

A Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Social da Prefeitura do Município de Jaguariúna, comunica que, pretende realizar locação de um imóvel, conforme objeto abaixo descrito e convida pessoas físicas ou jurídicas a apresentarem proposta comercial como segue.

***OBJETO**

Locação de 01 (um) imóvel comercial, tipo barracão ou galpão, para atender às instalações do Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza (ETEC).
O imóvel deverá atender aos requisitos mínimos contidos em Anexo I.

***APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA**

O proponente deverá apresentar proposta de locação em conformidade com o modelo do Anexo II.
A proposta deverá ser apresentada sem emendas, rasuras, correção por corretivo liquido e similares ou entrelinhas em campos que envolvem valores e prazos, que possam comprometer a sua interpretação.
Deverá conter da proposta de locação:

a) Valor mensal do aluguel e o valor total para os 60 (sessenta) meses. A despesa do IPTU será por conta do locador.
b) Endereço completo do imóvel.
c) Área total do imóvel detalhando a área construída.
d) Especificações detalhadas do imóvel quanto as suas instalações internas e externas.
e) À proposta de locação deverá estar assinada pelo proprietário ou por procurador com poderes para a pratica especifica do ato, devidamente comprovada por procuração particular.

Independente de declaração expressa, a simples apresentação da proposta de locação acarretará necessariamente da aceitação total das condições previstas neste instrumento convocatório.

A proposta de locação deverá ser entregue pessoalmente, pelo proprietário ou por quem o represente, ou mesmo, enviado via correio até as 09:00h do dia 11/12/2023, no seguinte endereço:

Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Social

Rua Paraná, 192 – Sta Maria, Jaguariúna – SP – CEP 13911-266

A/C Sra. Rita de Cássia Montaldi de Carvalho

A proposta deverá ser apresentada em Envelope fechado e lacrado, contendo toda a documentação exigida contida a seguir e constando em sua face a seguinte identificação:

CHAMAMENTO PUBLICO Nº 001/2023 – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL

A abertura dos envelopes ocorrerá no dia 11/12/2023, ás 10:00h na Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Social à Rua Paraná, 192 Sta Maria.

***DOCUMENTAÇÃO QUE DEVE ACOMPANHAR A PROPOSTA**

Do (s) proprietário (s)

Se for pessoa física

- RG, CPF, Comprovante de Endereço, Certidão de Casamento se for o caso, Certidões Negativas de Débitos junto a Receita Federal, Estadual e Municipal, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (emitida pelo TST);

Se for pessoa jurídica

- Contrato Social, Ficha de CNPJ, Certidões Negativas de Débitos junto a Receita Federal, Estadual e Municipal, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, Certidão de Regularidade junto ao FGTS.

Obs.: a certidão negativa de débitos municipais, em nome do (s) proprietários (s), deve referir-se à dívida imobiliária.

Do Imóvel

- Certidão da matricula atualizada;
- Certidão Negativa de Débitos Imobiliários

***EM RELAÇÃO À PARTICIPAÇÃO NO CHAMAMENTO PÚBLICO:**

Cada participante poderá apresentar proposta somente para 01 (um) imóvel. Poderão participar os proprietários dos imóveis ou o corretor (pessoa física ou jurídica) que o

proprietário enviar para representa-lo através de legitima procuração. O imóvel, portanto, só poderá participar através de 01 (um) representante.

***EM RELAÇÃO AO CONTRATO:**

O Contrato de Locação deverá ser efetivado entre a Prefeitura e o proprietário do imóvel, portanto os documentos de habilitação deverão ser do (s) proprietário (s), sendo ele pessoa física ou jurídica.

O prazo para a vigência do contrato será de 60 (sessenta) meses, com início da data de assinatura, podendo por interesse de locador e locatário ser prorrogado por períodos de maior tempo.

O valor da locação poderá ser reajustado anualmente de acordo com o índice de IGPM do mês.

***EM RELAÇÃO AO JULGAMENTO:**

A classificação e a seleção da melhor proposta dentre os pré-qualificados levará em consideração, especialmente a conveniência e a adequação do imóvel à finalidade pretendida, a sua localização, a qualidade do seu acabamento, a segurança do imóvel e do seu entorno, as condições de acessibilidade, o valor pretendido para a locação e o atendimento aos requisitos do projeto básico, detalhados em Anexo I. Essa administração poderá realizar vistoria no imóvel se achar necessário para fins de julgamento.

***CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

O presente Chamamento Público tem por objetivo realizar a prospecção do mercado imobiliário e não implica obrigatoriedade de locação do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas.

Jaguariúna, 01 de dezembro de 2023

Renata Macedo Lopes Artuzi
Secretária Interina de Desenvolvimento Econômico e Social
(Portaria nº 1756/2023)

Anexo I

Para atender a finalidade deste projeto, o espaço a ser locado terá que ter no mínimo as características abaixo:

Área mínima do terreno: 9.000 m²

Área mínima construída: 1.700 m²

O prédio deverá estar em condições satisfatórias, livre de rachaduras, infiltrações, goteiras, com instalações elétricas e hidráulicas adequadas.

Solicitação de área mínima se deve ao fato, que serão instaladas salas de aula, hoje temos três cursos em andamento em salas descentralizadas, cada curso precisa de três salas de 70 metros², sala dos professores, sala de informática, refeitório, laboratório, banheiros com adequação a portadores de deficiência, etc.

Sua localização deverá estar em via pública urbana, com asfalto e total infraestrutura.

O imóvel não poderá estar localizado em condomínio fechado.

Renata M.S. Arruz
173861.158-22