



RESULTADO FINAL DO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO

Nº. 003/2024 – SEDUC/PMJ

1. OBJETO

Locação de um imóvel localizado nas proximidades do bairro Dom Bosco, próximo ao Centro de Lazer do Trabalhador Ginásio de Esporte "Caio Pompeo de Toledo" (Azulão) – Prospecção de Mercado.

2. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

Foi apresentada uma única proposta no presente procedimento de chamamento público, a saber:

a) J.D.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº. 48.840.136/0001-36 – Proposta apresentada sob o número de Protocolo 012762/2024 junto a Prefeitura Municipal de Jaguariúna.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Devido a inexistência de apresentação de recurso por parte do proponente no prazo determinado no e as considerações apontadas no Resultado Preliminar do Edital de Chamamento, o presente procedimento é considerado FRACASSADO para prospecção de mercado para locação de um imóvel localizado nas proximidades do bairro Dom Bosco, próximo ao Centro de Lazer do Trabalhador Ginásio de Esporte "Caio Pompeo de Toledo" (Azulão).

Jaguariúna/SP, 26 de junho de 2024.


José Emygdio de Oliveira Neto
Engenheiro Civil
CREA/SP nº. 5063772297


Nelson Alexandre Leoni
Diretor do Departamento Administrativo

CIENTE e de ACORDO.

Jaguariúna/SP, 26 de junho de 2024.


Célia Camargo Leão Edelmuth
Secretária Municipal de Educação



RESULTADO PRELIMINAR DO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO

Nº. 003/2024 – SEDUC/PMJ

1. OBJETO

Locação de um imóvel localizado nas proximidades do bairro Dom Bosco, próximo ao Centro de Lazer do Trabalhador Ginásio de Esporte "Caio Pompeo de Toledo" (Azulão) – Prospecção de Mercado.

2. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

Foi apresentada uma única proposta no presente procedimento de chamamento público, a saber:

a) J.D.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº. 48.840.136/0001-36 – Proposta apresentada sob o número de Protocolo 012762/2024 junto a Prefeitura Municipal de Jaguariúna.

3. DO JULGAMENTO

Conforme os requisitos constantes no item 3 do Edital de Chamamento Público é apresentada a seguinte análise e julgamento da proposta apresentada pela empresa J.D.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA:

- a) Ausência da assinatura do proprietário ou procuração do representante no procedimento conforme item 2.4;
- b) Ausência de envelope lacrado para apresentação da proposta conforme item 2.7;
- c) Ausência de Laudo de Conformidade da Estrutura conforme item 3.3;
- d) Ausência de Cronograma Físico-Financeiro conforme item 3.3;
- e) Ausência de Memorial Descritivo da Reforma conforme item 3.3;
- f) Erro de concepção e falhas no projeto elétrico conforme item 3.3;
- g) Erro de concepção e falhas no projeto hidráulico-sanitários conforme item 3.3;
- h) Erro de concepção e falhas no projeto de climatização conforme item 3.3;
- i) Cálculo errado do Custo das Adaptações (valor diverge do Orçamento Base apresentado) conforme o Anexo II;
- j) Cálculo errado Amortização Mensal do Investimentos (valor calculado diverge do Custo das Adaptações apresentado) conforme o Anexo II;
- k) Cálculo errado Valor Total da Proposta (valor calculado diverge do Valor Mensal da Locação e Custo das Adaptações apresentado) conforme o Anexo II.

Devido aos apontamentos do item anterior, a empresa J.D.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA foi considerada DESCLASSIFICADA no presente procedimento de Prospecção de Mercado



Prefeitura do Município de Jaguariúna

R.: Alfredo Bueno, 1235 - Centro - CEP: 13.910-027 - Jaguariúna/SP - Tel.(19) 3867-9700 - Fax (19) 3867 2856

4. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Devido a inexistência de outros proponentes e as considerações apontadas no presente documento, o presente procedimento é considerado FRACASSADO para prospecção de mercado para locação de um imóvel localizado nas proximidades do bairro Dom Bosco, próximo ao Centro de Lazer do Trabalhador Ginásio de Esporte "Caio Pompeio de Toledo" (Azulão).

Será dado prazo de 3 (TRÊS) dias úteis para apresentação de recurso por parte dos proponentes a partir da data de divulgação do resultado do Edital de Chamamento.

Será divulgado o resultado da análise de eventual recurso descrito no item anterior após 3 (TRÊS) dias úteis de sua entrega.

O presente processo tem por objetivo realizar uma prospecção do mercado imobiliário e não implica obrigatoriedade de locação do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas.

Jaguariúna/SP, 18 de junho de 2024.

José Emygdio de Oliveira Neto
Engenheiro Civil
CREA/SP nº. 5063772297

Nelson Alexandre Leoni
Diretor do Departamento Administrativo

CIENTE e de ACORDO.

Jaguariúna/SP, 18 de junho de 2024.

Célia Camargo Leão Edelmuth
Secretária Municipal de Educação